



Adresse

Karenslyst allé 55, 0277 OSLO

 Dato for energimerking
27.01.2026

 Merkenummer
Energiattest-2026-251111

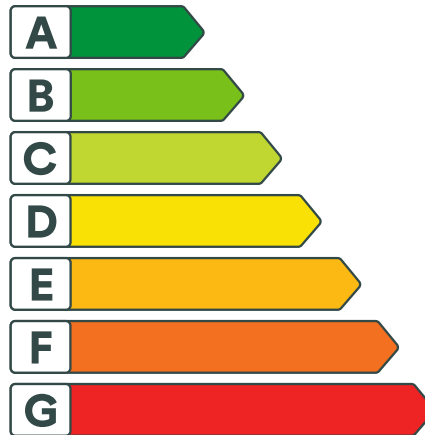
 Byggeår
2000

 Bygningsnummer
81795630

 Gårdsnummer
5

 Bruksnummer
94

 Seksjonsnummer
 —

 Bolignummer
 —


Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv bygningen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for bygningen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er bygningens energimessige standard, og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.



Energi

Beregnet levert energi

Beregnet vektet levert energi i normalt klima *

130,02 kWh/m² per år

Energikarakter

C

Beregnet levert energi i lokalt klima

196,68 kWh/m² per år

Målt forbruk per energivare. Snitt siste 3 år.

Levert elektrisitet

872 984 kWh

Fjernvarme

631 497 kWh

* **Beregnet vektet levert energi i normalt klima** er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.



Bygningsinformasjon

 Bruksareal
6 200 kvm

 Oppvarmet bruksareal
6 200 kvm

 Bygningstype
Kontorer enkle



Karenslyst allé 55, 0277 OSLO



Tiltak

Tiltak 1: VAV - Ventilasjon

Komplettere med ny og utbedre eksisterende behovstyring av ventilasjon

Tiltak 2: Solceller

Installere solceller på tak



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>

Attesten gjelder for følgende eiendom

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Karenslyst allé 55	81795630		0	0	

Bygningsdata

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	Kontorbygning
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	
Bygningstype	KontorerEnkle
Byggeår	2000
Byggstandard	
Byggtype	Eksisterende bygg
TEK standard	Energiregler 1997
Beregningsprogram	
Navn programvare	SIMIEN
Versjon	8.028
Produsent / leverandør	SIMIEN AS
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk simulering ihht NS3031:2025
Energirådgiver	
Firma	Evotek AS
Klimainformasjon	
KlimastasjonKilde	CERRA (1991-2020)
Dato for beregning	
Klimastasjon	Oslo
Korreksjonsfaktor	1.00
Årsmiddeltemperatur	7.30 °C
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	
Beregningsdato	
Dato	27.01.2026
Beskrivelse	

Bygningskategori i henhold til tabell T.1 i NS3031:2025

Størrelser	Inndata
Areal yttervegger	1 005,10 m²
Areal tak	1 073,00 m²
Areal gulv	251,00 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	2 808,00 m²
Oppvarmet BRA	6 200,00 m²
Oppvarmet luftvolum	20 458,90 m²
U-verdi for yttervegger	0,22 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0,15 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0,15 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	1,60 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	45,29 %
Normalisert kuldebroverdi	0,08 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	36,7 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	3,00 h ⁻¹
Lekkasjetall dato	—
Total solfaktor for vindu og solskjerming	0,32
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,10
Estimert gjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner i oppvarmingssesongen	77 %
Gjennomsnittlig spesifikk vifteeffekt (SFP) i spesifisert driftstid for ventilasjonsanlegget	2,52 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i spesifisert driftstid	9,00 m³/(m²·h)
Spesifikk ventilasjonsluftmengde utenfor spesifisert driftstid	2,73 m³/(m²·h)
VentilasjonsType	CAV
Årlig spesifikt energibehov for belysning i driftstiden	12,58 kWh/(m²·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	12,58 kWh/(m²·år)
Belysningstype	Konstant
Årlig spesifikt energibehov for utstyr i driftstiden	18,92 kWh/(m²·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	18,92 kWh/(m²·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	13,05 kWh/(m²·år)

Resulterende gjenvinningsgrad av varmtvann fra gråvann	0 %
Andel av energibehov til teknisk utstyr som varmtvannstilkoblede hvitevarer kan dekke	0,0 %

Distribusjonssystemer i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Størrelser	Inndata
Romoppvarming	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,16 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	1 240,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,60 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonsvarme	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,20 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	1 550,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,50 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Sirkulasjon varmtvann	
Lineær U-verdi for sirkulasjonssystem	0,16 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	372,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,20 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Romkjøling	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,30 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	1 860,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,70 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonskjøling	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,20 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	620,00 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,60 kW/(l·s)

Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei

Varmesystemer i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Type	Virkningsgrad Varmefaktor	Energidekningsgrad
Sentral varmekilde - Fjernvarme	0,95	100,00
		Inndata
Installert effekt		114,52
Ekvivalent settpunkttemperatur i drift		21,00
Ekvivalent settpunkttemperatur utenfor drift		19,00

Elektrisitet i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Størrelser	Inndata
Årsvirkningsgrad for solkraftsystem	0,00 %
Installert effekt på solkraftanlegg (Ppeak)	0,00 kW
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra solkraft	0,00 %
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra vindkraft	0,00 %
Årsgjennomsnittlig virkningsgrad for elektrisitetsproduksjon for kogenerering	0,00
Energidekningsgrad av el-spesifikt energibehov fra kogenerering	0,00 %

Vektingsfakorer energibærere i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Type	Primær energifaktor	Co2 faktor	Energikostnad	Annen veking
Leveret elektrisitet	1,00	0,00	0,80	1,00
Eksportert elektrisitet	0,00	65,00	1,00	0,00
Fossil olje	2,70	0,00	0,00	2,70
Fossil gass	1,90	0,00	0,00	1,90
Fossilt fastbrensel	0,37	0,00	0,00	2,70
Bio olje	0,37	0,00	0,00	0,37
Bio gass	0,37	0,00	0,00	0,37
Bio fastbrensel	0,37	0,00	0,00	0,37
Fjernvarme	0,43	85,00	0,70	0,43
Fjernkjøling	0,37	0,00	0,00	0,37
Annen	1,00	0,00	0,00	1,00

Varmetapsbudsjett i henhold til tabell 3 i NS3031:2025

	Varmetapspost	Varmetapstall
1	Vegger	0,04 W/(m²·K)
2	Tak	0,03 W/(m²·K)
3	Gulv	0,01 W/(m²·K)
4	Vinduer og dører	0,72 W/(m²·K)
5	Kuldebroer	0,08 W/(m²·K)
	Varmetapstall, transmisjon, sum 1–5	0,87 W/(m²·K)
6	Infiltrasjon	0,23 W/(m²·K)
	Varmetapstall, klimaskjerm, sum 1–6	1,10 W/(m²·K)
7	Ventilasjon	0,38 W/(m²·K)
	Varmetapstall, totalt, sum 1–7	1,48 W/(m²·K)

Energiflyt i henhold til tabell 11 i NS3031:2025

Energipost	Netto energibehov (beregningsspunkt A)	Distribusjons og akkumuleringstap	Brutto energiebehov (beregningsspunkt B)	SPF	Tilført energi (beregningsspunkt C)
	kWh/(m²·år)]	kWh/(m²)	kWh/(m²·år)		kWh/(m²·år)
Romoppvarming	75,91	5,49	81,39	0,95	85,68
Ventilasjonsvarme	18	6	24	0,9	26
Varmtvann	5	4	9	0,9	10
Romkjøling	0	0	0	1,2	0
Ventilasjonskjøling	12	0	12	1,8	6
Vifter	28	0	28	1,0	28
Pumper	1	0	1	1,0	1
Belysning	21	0	21	1,0	21
Teknisk utstyr	19	0	19	1,0	19
Totalt	180	16	196	-	197

Levert og eksportert energi henhold til tabell 12.A i NS3031:2025

	Energikilde	Levert og eksportert energi	Spesifikk levert og eksportert energi
		kWh/år	kWh/(m²·år))
Levert energi	Levert elektrisitet	467 977	75
	Levert fossil olje	0	0
	Levert fossil gass	0	0
	Levert fossil fast brensel	0	0
	Levert bioolje	0	0
	Levert biogass	0	0
	Levert bio fast brensel	0	0
	Totalt levert brensel	0	0
	Levert fjernvarme	751 442	121
	Levert fjernkjøling	0	0
	Andre levert energibærere	0	0
	Totalt levert energi	1 219 419	197
Eksportert energi	Egenprodusert Elektrisitet Til Eksport	0	0
Levert energi	Totalt netto levert energi	1 219 419	197

Elektrisk energibudsjett energi henhold til tabell 12.B i NS3031:2025

Elektrisitetposter	kWh/år	kWh/(m²·år)
El-spesifikke energiposter	428 256	0
Tilført elektrisitet oppvarmingssystem	0	0
Tilført elektrisitet varmtvannssystem	0	0
Tilført elektrisitet kjølesystem	39 721	0
Egenprodusert elektrisitet til egenbruk	0	0
Lvert elektrisitet	467 977	0
Egenprodusert elektrisitet til eksport	0	0
Netto lvert elektrisitet	467 977	0

Vektet levert energi / primærenergi for bygningen henhold til tabell 16 i NS3031:2025

Energikilde	Levert- og eksportert energi	Vektingsfaktor/primærenergi-faktor	Vektet levert energi / primærenergi
	kWh/(m²·år)		kWh/(m²·år)
Levert elektrisitet	75,48	1,00	75,48
Levert fosils olje	0,00	1,00	0,00
Levert fosil gass	0,00	1,00	0,00
Levert fosilt fast brensel	0,00	1,00	0,00
Levert bioolje	0,00	0,45	0,00
Levert biogass	0,00	0,45	0,00
Levert fast biobrensel	0,00	0,45	0,00
Levert Totalt brensel	0,00	1,00	0,00
Levert fjernvarme	121,20	0,45	54,54
Levert fjernkjøling	0,00	0,45	0,00
Andre leverte energibærere	0,00	1,00	0,00
El-produksjon til eksport (til fradrag)	0,00	0,00	0,00

Totalt resultat

Størrelser	Verdi
Sum klimakorrigert spesifik vektet levert energi	130,02 kWh/(m²·år)
Totalt klimakorrigert levert energi	806 125,75 kWh

Målt energibruk - Energibærere per år

Energibærer	Årlig energibruk		
	År	Total Levert Energi (kWh)	Netto Levert Energi (kWh)
Leveret elektrisitet	2025	872 984,0	
Fjernvarme	2025	631 497,0	
Totalt per år			
Totalt	2025	1 504 481,0	1 504 481,0