



Adresse

Drammensveien 123, 0277 OSLO

Dato for energimerking

15.01.2026

Merkenummer

Energiattest-2026-246413

Byggeår

2000

Bygningsnummer

81195528

Gårdsnummer

3

Bruksnummer

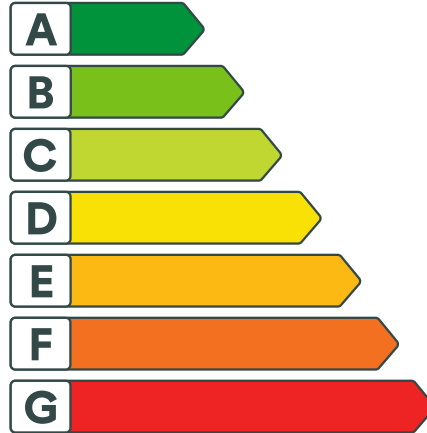
18

Seksjonsnummer

—

Bolignummer

—



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv bygningen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for bygningen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er bygningens energimessige standard, og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.



Bygningsinformasjon

Bruksareal

2,187 kvm

Oppvarmet bruksareal

9,289 kvm

Bygningstype

Kontorer med ventilasjon og kjøleanlegg


Energi

Beregnet levert energi

Beregnet vektet levert energi i normalt klima *

130.57 kWh/m² per år

Energikarakter

C

Beregnet levert energi i lokalt klima

168.42 kWh/m² per år

Målt forbruk per energivare. Snitt siste 3 år.

Levert elektrisitet

1,227,068 kWh

Fjernvarme

139,813 kWh

* **Beregnet vektet levert energi i normalt klima** er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.



Drammensveien 123, 0277 OSLO



Tiltak

Tiltak 1: Vinduer

Evaluering vinduer

Tiltak 2: Behovsstyring ventilasjon

Behovsstyring ventilasjon

Tiltak 3: Behovsstyring lys

Evaluering behovsstyring lys

Tiltak 4: Sol

Evaluering solstrømsanlegg

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Attesten gjelder for følgende enheter (6)

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Drammensveien 123	81195528		4	0	
Drammensveien 123	81195528		5	0	
Drammensveien 123	81195528		7	0	
Drammensveien 123	81195528		3	0	
Drammensveien 123	81195528		1	0	
Drammensveien 123	81195528		2	0	

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Bygningsdata

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	Kontorbygning
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	
Bygningstype	KontorerMedVentilasjonOgKjøleanlegg
Byggeår	2000
Byggstandard	
Byggtype	Eksisterende bygg
TEK standard	Energiregler 1997
Beregningsprogram	
Navn programvare	SIMIEN
Versjon	8.024
Produsent / leverandør	SIMIEN AS
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk simulering ihht NS3031:2025
Energirådgiver	
Firma	Malling & Co Energi og Miljø AS
Klimainformasjon	
KlimastasjonKilde	CERRA (1991-2020)
Dato for beregning	
Klimastasjon	Oslo
Korreksjonsfaktor	1.00
Årsmiddeltemperatur	7.30 °C
Henvising til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	Drammensveien 123
Beregningsdato	
Dato	15.01.2026
Beskrivelse	
Drammensveien 123	

Bygningskategori i henhold til tabell T.1 i NS3031:2025

Størrelser	Inndata
Areal yttervegger	2 587,16 m ²
Areal tak	2 315,00 m ²
Areal gulv	2 187,10 m ²
Areal vinduer, dører og glassfelt	1 800,60 m ²
Oppvarmet BRA	9 289,20 m ²
Oppvarmet luftvolum	27 777,20 m ³
U-verdi for yttervegger	0,24 W/(m ² ·K)
U-verdi for tak	0,22 W/(m ² ·K)
U-verdi for gulv	0,15 W/(m ² ·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	1,52 W/(m ² ·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	19,38 %
Normalisert kuldebroverdi	0,09 W/(m ² ·K)
Normalisert varmekapasitet	48,5 Wh/(m ² ·K)
Lekkasjetall	1,01 h ⁻¹
Lekkasjetall dato	19.06.2025
Total solfaktor for vindu og solskjerming	0,52
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,23
Estimert gjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner i oppvarmingssesongen	75 %
Gjennomsnittlig spesifikk vifteeffekt (SFP) i spesifisert driftstid for ventilasjonsanlegget	1,70 kW/(m ³ /s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i spesifisert driftstid	8,57 m ³ /(m ² ·h)
Spesifikk ventilasjonsluftmengde utenfor spesifisert driftstid	2,47 m ³ /(m ² ·h)
VentilasjonsType	CAV
Årlig spesifikt energibehov for belysning i driftstiden	12,58 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	12,58 kWh/(m ² ·år)
Belysningstype	Konstant
Årlig spesifikt energibehov for utstyr i driftstiden	18,92 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	18,92 kWh/(m ² ·år)
Årlig spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	13,05 kWh/(m ² ·år)

Resulterende gjenvinningsgrad av varmtvann fra gråvann	0 %
Andel av energibehov til teknisk utstyr som varmtvannstilkoblede hvitevarer kan dekke	0,0 %

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Distribusjonssystemer i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Størrelser	Inndata
Romoppvarming	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,20 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	639,50 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,60 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonsvarme	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,22 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	859,38 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,50 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Sirkulasjon varmtvann	
Lineær U-verdi for sirkulasjonssystem	1,00 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	557,35 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,20 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Romkjøling	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,20 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	1 662,42 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,70 kW/(l·s)
Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei
Ventilasjonskjøling	
Lineær U-verdi for distribusjonssystem	0,20 W/(m·K)
Løpemeter distribusjonsrør per BRA	928,92 m/m²
Spesifikk pumpeeffekt	0,60 kW/(l·s)

Detaljert analyse distribusjon	Nei
Detaljert analyse pumpeeffekt	Nei

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Varmesystemer i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Type	Virkningsgrad Varmefaktor	Energidekningsgrad
Lokal varmekilde - Elektrisitet	1,00	34,05
Sentral varmekilde - Fjernvarme	0,98	65,95
		Inndata
Installert effekt		317,55
Ekvivalent settpunkttemperatur i drift		21,00
Ekvivalent settpunkttemperatur utenfor drift		21,00

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Elektrisitet i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Størrelser	Inndata
Årsvirkningsgrad for solkraftsystem	0,00 %
Installert effekt på solkraftanlegg (Ppeak)	0,00 kW
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra solkraft	0,00 %
Energidekning av el-spesifikt energibehov fra vindkraft	0,00 %
Årsgjennomsnittlig virkningsgrad for elektrisitetsproduksjon for kogenerering	0,00
Energidekningsgrad av el-spesifikt energibehov fra kogenerering	0,00 %

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Vektingsfakorer energibærere i henhold til tabell T.2 i NS3031:2025

Type	Primær energifaktor	Co2 faktor	Energikostnad	Annen veking
Leveret elektrisitet	1,00	120,00	1,50	1,00
Eksportert elektrisitet	0,00	65,00	0,80	0,00
Fossil olje	2,70	0,00	0,00	1,00
Fossil gass	1,90	0,00	0,00	1,00
Fossilt fastbrensel	1,00	0,00	0,00	1,00
Bio olje	0,37	0,00	0,00	0,45
Bio gass	0,37	0,00	0,00	0,45
Bio fastbrensel	0,37	0,00	0,00	0,45
Fjernvarme	0,45	85,00	0,70	0,45
Fjernkjøling	0,37	0,00	0,00	0,45
Annen	1,00	0,00	0,00	1,00

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Varmetapsbudsjett i henhold til tabell 3 i NS3031:2025

	Varmetapspost	Varmetapstall
1	Vegger	0,07 W/(m ² ·K)
2	Tak	0,06 W/(m ² ·K)
3	Gulv	0,04 W/(m ² ·K)
4	Vinduer og dører	0,29 W/(m ² ·K)
5	Kuldebroer	0,09 W/(m ² ·K)
	Varmetapstall, transmisjon, sum 1–5	0,54 W/(m²·K)
6	Infiltrasjon	0,07 W/(m ² ·K)
	Varmetapstall, klimaskjerm, sum 1–6	0,61 W/(m²·K)
7	Ventilasjon	0,39 W/(m ² ·K)
	Varmetapstall, totalt, sum 1–7	1,00 W/(m²·K)

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Energiflyt i henhold til tabell 11 i NS3031:2025

Energipost	Netto energibehov (beregningsspunkt A)	Distribusjons og akkumuleringstap	Brutto energiebehov (beregningsspunkt B)	SPF	Tilført energi (beregningsspunkt C)
	kWh/(m²·år)]	kWh/(m²)	kWh/(m²·år)		kWh/(m²·år)
Romoppvarming	52,44	2,13	54,57	0,99	54,97
Ventilasjonsvarme	11	2	13	1,0	13
Varmtvann	5	30	35	1,0	36
Romkjøling	13	0	13	3,0	4
Ventilasjonskjøling	7	0	7	2,8	2
Vifter	17	0	17	1,0	17
Pumper	1	0	1	1,0	1
Belysning	21	0	21	1,0	21
Teknisk utstyr	19	0	19	1,0	19
Totalt	146	34	180	-	168

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Levert og eksportert energi henhold til tabell 12.A i NS3031:2025

	Energikilde	Levert og eksportert energi	Spesifikk levert og eksportert energi
		kWh/år	kWh/(m²·år))
Levert energi	Levert elektrisitet	925 208	100
	Levert fossil olje	0	0
	Levert fossil gass	0	0
	Levert fossil fast brensel	0	0
	Levert bioolje	0	0
	Levert biogass	0	0
	Levert bio fast brensel	0	0
	Totalt levert brensel	0	0
	Levert fjernvarme	639 245	69
	Levert fjernkjøling	0	0
	Andre levert energibærere	0	0
	Totalt levert energi	1 564 453	168
Eksportert energi	Egenprodusert Elektrisitet Til Eksport	0	0
Levert energi	Totalt netto levert energi	1 564 453	168

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Elektrisk energibudsjett energi henhold til tabell 12.B i NS3031:2025

Elektrisitetsposter	kWh/år	kWh/(m²·år)
El-spesifikke energiposter	538 041	0
Tilført elektrisitet oppvarmingssystem	323 394	0
Tilført elektrisitet varmtvannssystem	0	0
Tilført elektrisitet kjølesystem	63 772	0
Egenprodusert elektrisitet til egenbruk	0	0
Lvert elektrisitet	925 208	0
Egenprodusert elektrisitet til eksport	0	0
Netto lvert elektrisitet	925 208	0

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Vektet levert energi / primærenergi for bygningen henhold til tabell 16 i NS3031:2025

Energikilde	Levert- og eksportert energi	Vektingsfaktor/primærenergi-faktor	Vektet levert energi / primærenergi
	kWh/(m ² ·år)		kWh/(m ² ·år)
Levert elektrisitet	99,60	1,00	99,60
Levert fosils olje	0,00	1,00	0,00
Levert fosil gass	0,00	1,00	0,00
Levert fosilt fast brensel	0,00	1,00	0,00
Levert bioolje	0,00	0,45	0,00
Levert biogass	0,00	0,45	0,00
Levert fast biobrensel	0,00	0,45	0,00
Levert Totalt brensel	0,00	1,00	0,00
Levert fjernvarme	68,82	0,45	30,97
Levert fjernkjøling	0,00	0,45	0,00
Andre leverte energibærere	0,00	1,00	0,00
El-produksjon til eksport (til fradrag)	0,00	0,00	0,00

Totalt resultat

Størrelser	Verdi
Sum klimakorrigert spesifikk vektet levert energi	130,57 kWh/(m ² ·år)
Totalt klimakorrigert levert energi	1 212 867,88 kWh

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47

Målt energibruk - Energibærere per år

Energibærer	Årlig energibruk		
	År	Total Levert Energi (kWh)	Netto Levert Energi (kWh)
Fjernvarme	2023	215 690,0	
	2024	118 178,0	
	2025	85 571,0	
Levert elektrisitet	2023	1 335 130,0	
	2024	1 207 382,0	
	2025	1 138 692,0	
Totalt per år			
Totalt	2023	1 550 820,0	1 550 820,0
Totalt	2024	1 325 560,0	1 325 560,0
Totalt	2025	1 224 263,0	1 224 263,0

Berner, Jens
15.04.2026 13:07:47